

ТАБЛИЦА
РАЗМЕРОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА СОВЕРШЕНИЕ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ¹
(если за совершение таких регистрационных действий статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации не установлены льготы по ее уплате)

№	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1.	Государственная регистрация права, возникшего до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон), осуществляемая по желанию правообладателя (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для физического лица – 2 000 рублей; на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, – 350 рублей; для юридического лица – 22 000 рублей;
2.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона, осуществляемая по желанию правообладателя (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для каждого физического лица – 2 000 рублей; на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, – 350 рублей; для каждого юридического лица – 22 000 рублей;
3.	Государственная регистрация права, возникшего до введения в действие Закона, осуществляемая в соответствии с ч.2 ст.6 Закона в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для физического лица – 1000 рублей; на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, – 175 рублей; для юридического лица – 11 000 рублей;
4.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона, осуществляемая в соответствии с ч.2 ст.6 Закона в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для каждого физического лица – 1000 рублей; на объекты, указанные в подп. 24 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ, – 175 рублей; для каждого юридического лица – 11 000 рублей;
5.	Государственная регистрация права, возникшего после введения в действие Закона (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для физического лица – 2 000 рублей; на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, – 350 рублей; для юридического лица – 22 000 рублей;
6.	Государственная регистрация права общей совместной собственности (за исключением прав на земельные участки из земель	для физического лица – 2 000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);

¹ Размеры государственной пошлины установлены с 01.01.2015 Федеральным законом от 21.07.2014 № 221-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию ипотеки (п.20 – п.21 Таблицы) установлены с 22.11.2014 Федеральным законом от 22.10.2014 № 312-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

	сельскохозяйственного назначения)	на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, – 350 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);
7.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникающей с момента государственной регистрации (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>для физического лица – 2 000 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности;</p> <p>для физического лица на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, – 350 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности;</p> <p>для юридического лица – 22 000 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности.</p> <p><i>Например, в случае приобретения земельного участка в равнодолевую собственность двух физических и трех юридических лиц (доли в праве равны 1/5) государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается физическими лицами в размере 400 рублей каждым (2 000 рублей x 1/5), юридическими лицами – в размере 4 400 рублей каждым (22 000 рублей x 1/5);</i></p>
8.	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права (например, наследование, полная выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива) (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>для каждого физического лица – 2 000 рублей;</p> <p>на объекты, указанные в подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, - 350 рублей;</p> <p>для каждого юридического лица – 22 000 рублей;</p>
9.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	для всех категорий плательщиков – 200 рублей;
10.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	для всех категорий плательщиков – 100 рублей;
11.	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них (за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подп.22.1 и подп.24 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ)	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
12.	Государственная регистрация права хозяйственного ведения	для юридического лица – 22 000 рублей;
13.	Государственная регистрация права общей	22 000 рублей;

	долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения (обременения) этого права или сделок с данным имуществом*	
14.	Государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения земельным участком (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	для физического лица – 2 000 рублей;
15.	Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, ограничений (обременений) прав на предприятие как имущественный комплекс, в том числе договоров об ипотеке, аренде предприятия как имущественного комплекса	0,1 % от стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более 60 000 рублей;
16.	Государственная регистрация прекращения права, не связанного с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества	для физического лица – 2 000 рублей; для юридического лица – 22 000 рублей;
17.	Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного пользования объектом недвижимости, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды (далее также – договор аренды) (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения)	в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается одна сторона, а именно: физическое лицо – 2 000 рублей, юридическое лицо – 22 000 рублей; в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в следующем порядке. если договор заключен физическими лицами – 2 000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическими лицами – 22 000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 2 000 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 22 000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим лицом и федеральным

* Согласно позиции Минфина России, изложенной в письме от 19.07.2011 № 03-05-04-03/48, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в составе паевого инвестиционного фонда, в том числе, если в состав такого имущества входит земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, должна уплачиваться государственная пошлина в размере, установленном подп.22.1 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ, в котором указано, что государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в составе паевого инвестиционного фонда, уплачивается в размере 22 000 рублей.

		<p>органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления: юридическое лицо уплачивает 22 000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</p> <p>если договор заключен физическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо уплачивает 2 000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</p> <p>если договор заключен физическим лицом, юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо – 2 000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридическое лицо – 22 000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины).</p> <p><i>При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся объектами аренды, государственная регистрация ограничений (обременений), возникающих на основании договора аренды, осуществляется без уплаты государственной пошлины;</i></p>
18.	Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>в случае если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды обращается одна сторона, а именно: физическое лицо – 350 рублей; юридическое лицо – 1000 рублей;</p> <p>в случае если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды обращаются обе стороны, то</p>

		физическое лицо – 350 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 1000 рублей, разделенные на количество участников договора;
19.	Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации, переводе долга, в том числе уступке требования, передаче прав и обязанностей по договору аренды (за исключением переуступки прав по договору об ипотеке)	государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном п.17 настоящей таблицы;
20.	Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи об ипотеке как обременений прав на недвижимое имущество	для физических лиц – 1 000 рублей; для организаций – 4 000 рублей; в случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина взимается в размерах, установленных для физических лиц
21.	За внесение изменений в записи ЕГРП в связи с соглашением об изменении или о расторжении договора об ипотеке	для физических лиц – 200 рублей; для организаций – 600 рублей; в случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина взимается в размерах, установленных для физических лиц
22.	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	для всех категорий плательщиков – 1 600 рублей;
23.	Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
24.	Государственная регистрация сервитутов (за исключением ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	установленных в интересах физических лиц – 1 500 рублей; установленных в интересах юридических лиц – 6 000 рублей;
25.	Государственная регистрация ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества (кроме предприятия как имущественного комплекса) (за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения), ограничений	для физических лиц – 2 000 рублей; для юридических лиц – 22 000 рублей;

	(обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	
26.	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	если договор заключен физическими лицами – 350 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическими лицами – 6 000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 350 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 6 000 рублей, разделенные на количество участников договора;
27.	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРП	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
28.	Внесение изменений в записи ЕГРП (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке)	для физических лиц – 350 рублей; для юридических лиц – 1000 рублей;
29.	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
30.	Внесение изменений в записи ЕГРП о предприятии как имущественном комплексе	для физических лиц – 350 рублей; для юридических лиц – 1000 рублей;
31.	За повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе с исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)	для физических лиц – 350 рублей; для юридических лиц – 1000 рублей;
32.	Государственная регистрация ограничений (обременений) права концедента, возникающего на основании концессионного соглашения*	для физических лиц – 2 000 рублей; для юридических лиц – 22 000 рублей; <i>При этом государственная пошлина уплачивается в отношении каждого объекта недвижимого имущества, являющегося предметом концессионного соглашения.</i>

* Письмо Минфина России от 11.08.2011 № 03-05-04-03/54.